

INSFORMATION

Insinööritoimisto Äyräväinen Oy:n uutislehti

Kesäkuu 2017

Kiirettä ja kasvua

Onnistunutta valvontatyötä

Esittelyssä LänsiAuto Hyvinkää



Kiirettä ja kasvua

Suunnittelualan kiireet ovat jatkuneet koko alkuvuoden. Kasvua rajoittaa työvoimapula, mutta helpottavana tekijänä on ollut henkilöstön vähäinen vaihtuvuus. Uusia suunnittelijoita palkkaamme pääasiassa koulun penkiltä. Tie on pitkä, mutta se myös takaa yrityksemme kulttuurin ja toimintamenetelmien perinpohjaisen oppimisen.

*Oikein hauskaa
ja rentouttavaa
kesää!*

- Mikko Äyräväinen

Hyvä suunnittelu kantaa

Kiireessä on kuitenkin myös hyvät puolensa, sillä silloin korostuu hyvän suunnittelun merkitys. Pyrimme tietenkin erottumaan kilpailijoistamme positiivisesti ansaitsemalla asiakkaidemme luottamuksen ensiluokkaisella palvelullamme. Tämä kuitenkin edellyttää, että suunnittelun aloittamiselle ja itse suunnittelulle varataan riittävästi aikaa.

Uudet palvelut otettu hyvin vastaan

Energiakonsultointiin ja olosuhdesimulointiin, rakennusautomaation kuntokatselmuksiin ja toimintatarkastuksiin sekä laajempaan urakoinnin aikaiseen valvontaan liittyvät uudet palvelut on otettu hyvin vastaan. Rakennusautomaation kuntokartoitukset ovat paljastaneet sen, että niille on todella suuri tarve. Vastataksemme kasvaneeseen kysyntään olemme tehneet uusia rekrytointeja. Yhteyshenkilömmme kertovat mielellään uusista palveluistamme ja vastaavat kysymyksiinne.

Uusi RTS-ympäristöluokitus valmiina käyttöön

Rakennustieto on tehnyt osittain Senaatin rahoittamana uuden ympäristöluokitusjärjestelmän. Suomen oloihin kehitettynä

se arvioi ja kuvaa ympäristövastuullista rakentamista selvästi ulkomaisia luokitusjärjestelmiä paremmin. Uskomme varsinkin julkisen sektorin ottavan uuden luokitusjärjestelmän käyttöön. Luonnollisesti toimimme konsulttina ja koordinaattorina tässäkin asiassa.

Äyräväinen Oy kasvaa

Meitä on tällä hetkellä 35. Elokuussa vahvuuteen liittyy vielä paluumuuttajana Timppa Seppälä. Hän alkaa hoitaa pienimuotoista rakennuttamista ja valvontaa. Visiomme on, että 2020 meitä on 40 ja liikevaihtomme ylittää neljä miljoonaa euroa. Aikomuksenamme on edelleen keskittyä ydinosaamiseemme, eli LVI- ja rakennusautomaatioalan suunnittelu- ja projektiin, jotka tietenkin sisältävät osaavan jäähdytysuunnittelun.

Sammutusjärjestelmäsuunnittelua ja kustannuslaskentaa teemme asiakkaillemme yhteistyökumppaneidemme avustuksena. Sähkösuunnittelussa tukeudumme erinomaisiin partnereihimme, alan perinteisiin sähkösuunnittelutoimistoihin.



nt **INSide**

Onnistunutta valvontatyötä

INSide-vieraamme on LVI-projektipäällikkö **Mona Förström** Helsingin kaupungin rakennuttamisyksiköstä. Monan tehtäviin kuuluvat mm. LVI-rakennuttaminen ja -valvonta. Mona on taustaltaan LVI-suunnittelija, vieläpä kokenut sellainen, joten hänellä on erinomaiset lähtökohdat vaativaan valvontatyöhön. Lisäksi Monan harrastus kansallisen tason käsipalloilijana ja lajituomarina on tuonut jämyä otetta valvontaan – pelin on oltava reilua ja rehtiä. Mona kertoo seuraavassa hieman asioista, joita käytännön valvontatyössä pitää muistaa.

Valvonta

Valvontatyön onnistumisen ensimmäinen edellytys on kompetenssi valvottavalta alalta. LVI-valvojalle hyvä pohja on esimerkiksi kokemus suunnittelupuolelta, jolloin hänelle mitä todennäköisimmin on syntynyt hyvä kokonaiskäsitys rakentamisen prosessista ja LVI-järjestelmien toiminnasta. Valvonnalle ei ole virallisia pätevyysvaatimuksia, mutta harva LVI-valvoja on kuitenkaan hyvä valvomaan esimerkiksi sähkötoivia, sillä se vaatii täysin omanlaisiaan tietämystä. Jos valvottavaa asiaa ei tunne, on parempi tunnustaa tosiasiat ja valita kyseiseen työhön erikoistunut henkilö.

Valvontatyöhön liittyvää koulutusta järjestää usea kouluttava tahon. Lisäksi on olemassa FISE-pätevyysluokittelu ja -hyväksynnät. FISE:n ylläpitämä lista pätevyityneistä valvojista löytyy netistä FISE:n kotisivuilta. FISE-pätevyden saamiseksi tarvitaan soveltuva koulutus, tentti ja riittävä kokemus. Tämä on hyvä tapa osoittaa valvontaosaaminen.

Valvontatyön onnistumisen edellytyksenä on valvontasuunnitelma, joka useimmiten vaaditaan jo rakennusvalvonnankin puolesta. Suunnitelma pitää laatia ajatuksella ja huolellisesti. Kuten kaikessa muussakin rakentamiseen liittyvässä, myös valvontatyössä suunnitelmallisuus on kaiken A ja O. Valvojan on myös syytä tutustua Rakennusurakan yleisiin sopimusehtoihin huolella, jopa ulkoa opetellen.

Havainnointien tekoa

Valvontatyö on suurelta osin suunnittelijan laadunhallintaprosessin, urakoitsijan vastaavan prosessin, suunnitelmien ja erilaisten asennustapatarkastusten havainnointia ja niiden dokumentointia. Kaikista tarkastuksista tulee laatia dokumentti, johon voidaan tarvittaessa myöhemmässä vaiheessa palata. Digi-ikäkaudella monet työmaalla tehtävät tarkastukset ja dokumentoinnit hoituvat kätevästi verkossa esimerkiksi kännykkäkameran tai tabletin avulla. Tarpeen tullen kaivattu dokumentti voidaan kaivaa nopeasti esiin vaikka työmaalla.

Yhteistyö on tärkeintä

Mona Förström korostaa, että kaikkein tärkeintä valvontatyössä on kommunikointi. Asioista on voitava keskustella oikeilla nimillä. Kukaan rakennusprojektissa ei ole toisensa vihollinen, vaan kaikilla on oltava yhteinen päämäärä jota kohti mennään yhteisesti sovitulla tavalla. Konkreettisena esimerkkinä voidaan mainita vaikkapa mallihuoneet ja malliasennukset, joiden avulla voidaan käytännössä testata suunnitelmien toimivuus ja samalla sopia hyvä asennustapa ja -laatu. Saman ajattelutavan mukaisesti kaikilla osapuolilla – tilaajilla, suunnittelijoilla, rakentajilla ja muilla projektiin osallistuvilla tahoilla – tulee olla omat toimintaprosessit hallinnassa ja määriteltynä.

HKR ja Tilakeskus yhdistyivät

Mona Förströmin aiempi työnantaja HKR ja Kiinteistöviraston tilakeskus yhdistyivät 1.6.2017. "Tämä nyt tehty mittava fuusio organisaatiomuutoksineen on kaikille hyvä asia, niin työntekijöille kuin asiakkaillekin. Helsingin kokoisen kaupungin kiinteistömassan omistaminen ja hallinnointi tarvitsee selkeän ja saumattomasti toimivan organisaation, ja nyt sille luotiin hyvät puitteet." toteaa Mona lopuksi.

” YSE on syytä opetella ulkoa!

LänsiAuto Hyvinkää



Peruskorjaus, LVIAJ-suunnittelu

Laajuus: Torpankatu 25 2 720 brm2, Helleatorpankatu 1
3 560 brm2

Valmistumisvuosi: 2016

Tilaa: KOy Hyvinkään Autotalo 1 ja 2 (LänsiAuto Oy)



LänsiAuto Hyvinkää, Torpankatu 25 ja Helleltorpankatu 1

Länsiauto Hyvinkäällä on myyntitilat uusille autoille ja vaihtoautoille, sekä korjaamotilat ja pesutilat erikoistiloineen.

Helleltorpankatu 1 -kiinteistössä tehtiin facelifting myyntitiloihin autonvalmistajien konseptin mukaisesti. Lisäksi huoltotilat vapautuivat myyntikäyttöön.

Torpankatu 25:n kiinteistössä laajennettiin korjaamotiloja poistamalla maalaamo. Peruskorjauksen tavoitteena oli keskittää huoltotoiminta Torpankadun kiinteistöön.

Tilamuutostöiden vaatimien suunnittelujen lisäksi kohteisiin suunniteltiin erikoistaloteknisiä järjestelmiä: pakokaasupoistot, paineilma-, pölynpoisto- ja savunpoistojärjestelmät sekä hitsauksen kohdepoistoja.

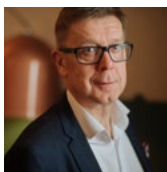
Rakennuttajakonsulttina toiminut **Tero Honkanen** Insinööri-toimisto Honkanen & Huuromonen Oy:stä kertoo, että hanke

urakoitiin laskutyöurakoina kaikkien töiden osalta johtuen kireästä aikataulusta ja erikoissuunnitelmien puuttumisesta investointipäätöksen tekohetkellä. Purkutyöt aloitettiinkin ennen erikoissuunnittelun valmiiksi saamista. Urakoinnin alkaessa toteutus suunnitelmat olivat karkeilta linjoiltaan valmiit. Työn aikana suunnitelmia täydennettiin koko ajan ja tehtiin tarvittavia käyttäjien edellyttämiä muutoksia. LVI-suunnittelun osalta ei työn suoritukseen liittynyt mitään ongelmia toimintatavasta huolimatta. Hanke onnistui kaikilta osin erinomaisesti ja lopputulos on laadultaan ja kustannustasoltaan rakennuttajan toiveiden mukainen.

”Tämänkaltaisessa toimintamallissa vanhojen kiinteistöjen korjauksissa, joissa aikataulu on tiukka sekä muutostarpeet elää koko hankkeen ajan, on eri osapuolten ymmärrettävä toimintamallin syyt ja perusteet hyvin. Tässä Hyvinkään autotalojen peruskorjauksessa onnistuttiin täydellisesti. Tämänkaltaisen hankemallin onnistumisen avain on osapuolten saumaton yhteistyö yhteisen tavoitteen saavuttamiseksi.”



Yhteyshenkilömme



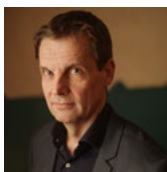
Mikko Äyräväinen

Toimitusjohtaja
Diplomi-insinööri, LVI
0400 507 688



Henri Airaksinen

Yksikön päällikkö
Diplomi-insinööri, LVI
Julkinen sektori ja
energia-asiat
040 450 8259



Pasi Heiskanen

Yksikön päällikkö
Insinööri, LVI
Yksityinen sektori
040 580 5678



Markku Lilja

Yksikön päällikkö
Diplomi-insinööri, LVI
Turvatilat, konesalit ja
rakennusautomaatio
040 591 2285

Anne Aurila

Johdon assistentti
Toimistoasiat ja laskutus
040 455 5006

Painettu Suomessa 100-prosenttisesti kierrätetylle paperille.

ÄYRÄVÄINEN

Insinööritoimisto Äyräväinen Oy
Malminkaari 23 A
00700 Helsinki

www.ayravainen.fi